

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 4202/2 k.o. Strmec Samoborski (dio ulice Zdenčica u naselju Orešje)
- OBRAZLOŽENJE**

PRAVNI TEMELJ: - članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11, 144/21),
- članak 4. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) i
- članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 4/19, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

Dana 31. kolovoza 2026. godine zaprimljen je zahtjev društva ACCEPTUS PROJEKT d.o.o., da za račun trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb ishodi osnivanje prava služnosti za izgradnju javnog vodoopskrbnog cjevovoda i javnog kanala na dijelu ulice Zdenčice u naselju Orešje, na teret dijela z.k.č.br. 4202/2, Zdenčice, put, površine 2401 m², upisana u z.k.ul. 7681, k.o. Strmec Samoborski, u cijelosti vlasništvo Grada Sveta Nedelja i to služnost u površini od 54 m² za izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda i 116 m² za izgradnja javnog kanala otpadnih voda.

Ista predstavlja nerazvrstanu cestu u nadležnosti Grada Svete Nedelje, ulica Zdenčice, Orešje.

Nekretnina označena kao k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski u privatnom je vlasništvu društva ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja vodne infrastrukturne građevine za koje su izdane Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000189, URBROJ: 238-18-01/2-26-0020 od 02.07.2026. godine, pravomoćna 15.07.2026. godine i KLASA: UP/I-361-03/25-01/000190, URBROJ: 238-18-01/2-26-0019 od 03.07.2026. godine, pravomoćna 15.07.2026. godine, a investitor ACCEPTUS PROJEKT d.o.o. je s društvom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., koja je osoba javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i ovlašteni isporučitelj vodnih usluga na području Grada Svete Nedelje, sklopio Ugovor o donaciji tehničke dokumentacije (izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u odvojkulice Zdenčica na k.č.br. 4202/2, 4199, 4196 i 4194 k.o. Strmec Samoborski) i Ugovor o donaciji tehničke dokumentacije (izgradnja javnog kanala u odvojkulice Zdenčica na k.č.br. 4202/2, 4199, 4196 i 4194 k.o. Strmec Samoborski).

Sukladno imovinskopравnom uređenju predmetnih čestica, predlaže se osnivanje prava služnosti za javni vodoopskrbni cjevovod i javni kanal u korist Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., a temeljem podnositelja zahtjeva, bez plaćanja naknade za gore navedene čestice.

Slijedom gore navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 4202/2 k.o. Strmec Samoborski (dio ulice Zdenčica u naselju Orešje)

Obrazloženje izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,univ.spec.oec, v.r.